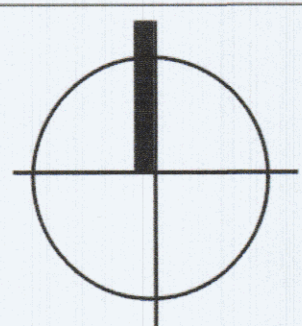


PLAN URBANISTIC GENERAL



COMUNA SALATRUCU

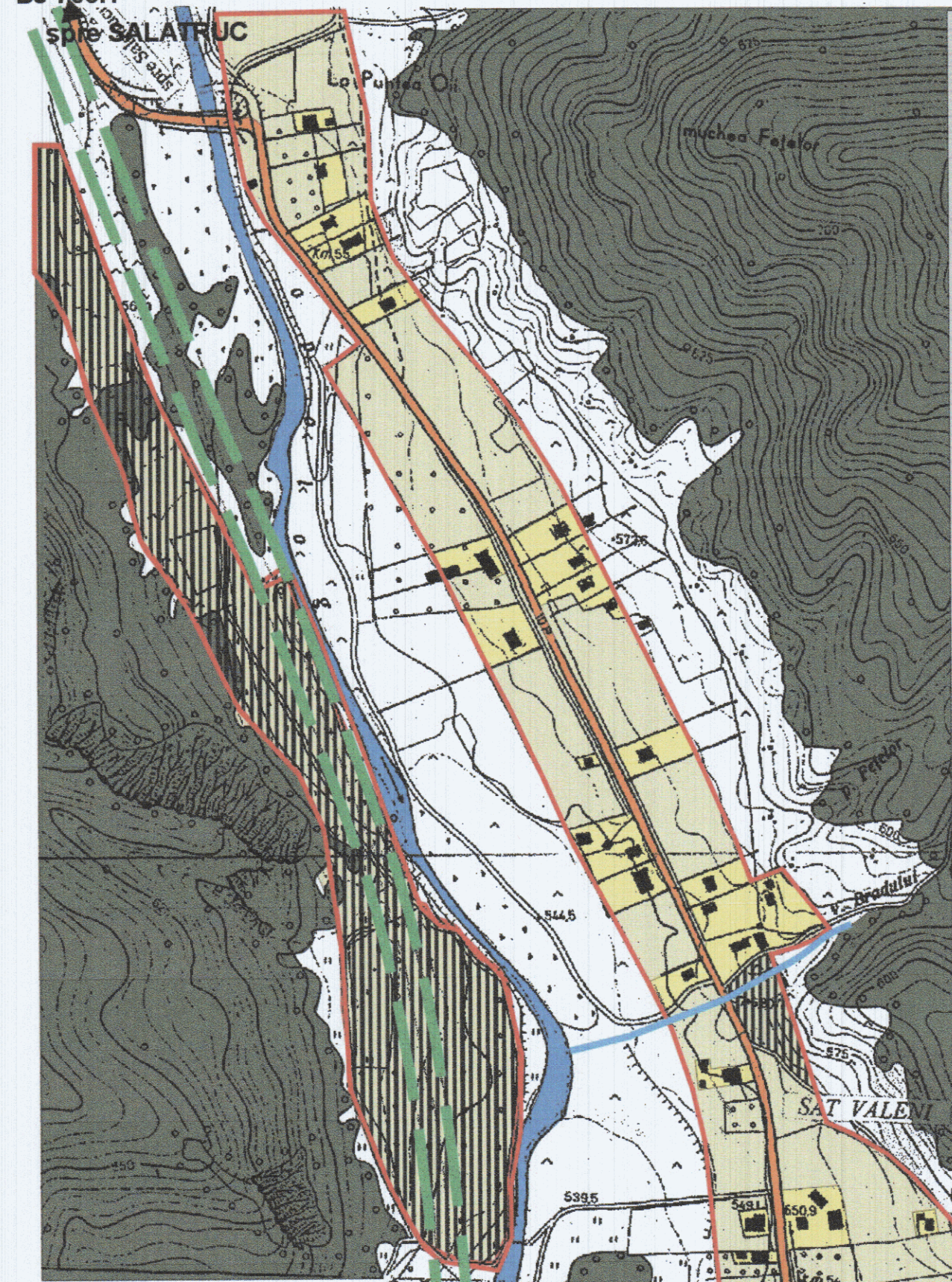
JUDETUL ARGES

1:5000

1+2, 3 REGLEMENTARI URBANISTICE

SAT VALENI

DJ 703H



LEGENDA

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 - - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 ZONA UNITATI AGRICOLE
 SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 APE
 PADURI

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELECU VALOARE DE PATRIMONIU
 ZONA PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE, APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
 ZONA PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE(CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSUINE, RELETE DE GAZE, TELECOMUNICATII)
 INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
 DRUM JUDETEAN DJ 734
 DRUM COMUNAL
 PROPUNERE TRASEU AUTOSTRADA
- STRAZI**
 STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZAT
 STRAZI PROPUSE SI TRASEE NOI

VALENI

DOTARI EXISTENTE

- 1 SCOALA GENERALA DE 4 ANI (2 SALI DE CLASA)
- 2 GRADINITA - (2 GRUPE)
- 3 CAMIN CULTURAL (300LOCURI)
- 4 MAGAZIN SATESC
- 5 BISERICA
- 6 ANSAMBLU MANASTIREA VALENI
- 7 GATER
- 8 CANTON SILVIC

BILANT TERRITORIAL PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEM.	26.50	26.57	81.85	26.14
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.50	00.51	0.50	00.49
UNITATI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.19	6.20	6.19	6.10
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	7.15	7.17	7.95	7.84
Rutier Feroviar Aerian Naval	1.10	1.10	1.10	1.10
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.02	0.02	0.02	0.02
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.25	0.25	0.25	0.25
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA	54.70	54.83	55.35	55.49
TERENURI LIBERE	1.27	1.28	1.54	1.52
APE	1.07	1.07	1.07	1.05
PADURI	1.00	1.00	1.00	1.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	99.75	100.00	101.47	100.00
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN				

PRIORITATI

- DELIMITAREA INTRAVILANULUI, RESPECTIV A ZONELOR CONSTRUITE SAU DESTINATE CONSTRUCTIILOR
- ASIGURAREA DOTARILOR DE PRIMA NECESITATE CONFORM NORMELOR
- EXECUTAREA UNOR LUCRARI HIDROTEHNICE SI HIDROAMELIORATIVE PENTRU INLATURAREA INUNDATIILOR PE RAUL TOPOLOG
- EXECUTAREA LUCRARILOR PENTRU MODERNIZAREA DRUMURILOR (ULTELOR) IMPRACTICABILE
- REPARAREA PODURILOR SI PODETELOR EXISTENTE PENTRU ASIGURAREA FLUIDITATII CIRCULATIEI
- EXECUTAREA REZELEI DE ALIMENTARE CU GAZ METAN
- EXTINDERELE REZELEI DE TELECOMUNICATII
- REALIZAREA PLATFORMELOR AMENAJATE PENTRU DEPOZITAREA GUNOAIELOR SI A FUTURILOR SECI

DISFUNCTIONALITATI

- EXISTENTA UNOR ZONE OMISE DIN INTRAVILANUL EXISTENT
- MARI SUPRAFETE AGRICOLE INCLUSE IN INTRAVILAN EXISTENT
- CARENTE.SUB ASPECT ESTETIC AL FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
- EXISTENTA UNOR ZONE INUNDABILE IN PERIOADE CU PRECIPITATII ABUNDENTE SI DE LUNGA DURATA
- STAREA PROASTA A INTREGULUI SISTEM RUTIER EXISTENT A PODURILOR SI PODETELOR EXISTENTE
- LIPSA LOCULILOR DE MUNCA IN DOMENIUL ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI SERVICII
- SLABA DEZVOLTARE A MESTESUGURILOR TRADITIONALE
- LIPSA PLATFORMELOR AMENAJATE PENTRU DEPOZITAREA GUNOAIELOR SI A FUTURILOR SECI

NOTA:
 Redactare pe suport electronic -
 S.C. "Loridan Softing" S.R.L. -
 JO3/811/199 - mun. PITESTI - jud. ARGES
 Coordonat- URB. Sebastian Guta

Sef C. T. S. arh. POMILIU SCARLA AVIZAT C. T. S. Nr. din
 S.C. PROIECT ARGES S.A. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SALATRUCU C.10913
 PITESTI Denumire proiect: Plan Urbanistic General- FAZA: PUG.
 Str. I.C.Bratiaru, nr. 24 PUG Comuna Salatrucu
 Sef proiect: arh. TANASE DAN Denumire obiect: sat Valeni
 Sef colecty: arh. RAUTA RADU SCARA 1:5000
 Intocmit: arh. TANASE DAN DATA 8/2007 Denumire plansa: Planse nr. S 3
 Verificat: arh. RAUTA RADU
 Desenat: urb. SEBASTIAN GUTA Reglementari urbanistice-zonificare